**Совета народных депутатов МО «Город Адыгейск»**

**О налоге на землю**

**Принято Советом народных депутатов**

**МО «Город Адыгейск» 29.04.2019 г. № 209**

В соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации «Налог на землю», Совет народных депутатов муниципального образования «Город Адыгейск» **РЕШИЛ:**

1. В соответствии со статьей 394 Налогового кодекса Российской Федерации установить ставки налога на землю для налогоплательщиков, определенных в статье 388 Налогового кодекса РФ в следующих размерах:

1.1. 0,1% в отношении земельных участков:

1.1.1. занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к жилищным объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) предоставленных или приобретенных для жилищного строительства,

1.1.2. приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства,

1.1.3. ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.2. 0,3% в отношении земельных участков:

1.2.1. отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

1.3. 1,5% в отношении прочих земельных участков.

2. В соответствии со статьей 387 НК РФ установить, что для налогоплательщиков налога на землю льготы, установленные статей 395 НК РФ, действуют в полном объеме. Кроме того установить дополнительные налоговые льготы:

2.1. освободить от налогообложения:

2.1.1. организации искусства, представительные органы власти и органы исполнительной власти, учреждения образования, финансируемые за счет средств муниципального бюджета,

2.1.2. ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, имеющих в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении земельные участки, являющиеся объектом налогообложения, находящиеся в пределах территории муниципального образования "Город Адыгейск».

3. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны предоставить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налогоплательщики-организации по истечении отчетного периода исчисляют и уплачивают суммы авансовых платежей по налогу до 30 апреля, до 31 июля, до 31 октября текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

По итогам налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму земельного налога, определяемую, как разница между суммой налога, исчисленной по ставкам, предусмотренным пунктом 1 данного постановления, и суммами авансовых платежей по налогу, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. В случае, если земельный участок признан органом местного самоуправления неиспользуемым по назначению, налогообложение в отношении участка производится по налоговой ставке 1,5%, начиная с налогового периода, в котором вынесено решение о выявленном нарушении, до начала налогового периода, в котором нарушение устранено (независимо от перехода прав на такой земельный участок от одного налогоплательщика к другому).

6. Признать утратившим силу Решения Совета народных депутатов

- от 25 ноября 2014 г. № 81 «О налоге на землю»;

- от 2 июня 2015 г. №100 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов МО «Город Адыгейск» от 25.11.2014г. № 81 «О налоге на землю» (по протесту прокурора);

- от 28 ноября 2017 г. №05 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования «Город Адыгейск» от 25.11.2014 г. № 81 «О налоге на землю».

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Единство» и разместить на официальном сайте.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава**  **муниципального образования**  **«Город Адыгейск»**  **М.А.Тлехас** | **Председатель**  **Совета народных депутатов**  **МО «Город Адыгейск»**  **А.К.Ташу** |

**г.Адыгейск**

**29 апреля 2019 г.**

**№ 46**