Проект

Внесен администрацией муниципального образования «Город Адыгейск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов МО «Город Адыгейск» от 29 апреля 2019 года № 46 «О налоге на землю»**

В связи с официальным опубликованием Федерального закона от 29.09.2019 года № 325 –ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, Совет народных депутатов муниципального образования «Город Адыгейск» РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов МО «Город Адыгейск» от 29 апреля 2019 года № 46 «О налоге на землю»:

- подпункт 1.1.1 пункта 1.1 в части 1 изложить в следующей редакции: «занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к жилищным объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) предоставленных или приобретенных для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)»;

- подпункт 1.1.2 пункта 1.1 в части 1 изложить в следующей редакции: «не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- пункт 3 изложить в следующей редакции: «Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 настоящего Кодекса.

В случае, если налогоплательщик, относящийся к одной из категорий лиц, указанных в подпунктах 2 - 4, 7 - 10 пункта 5 статьи 391 НК РФ, и имеющий право на налоговую льготу, в том числе в виде налогового вычета, не предоставил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с НК РФ и другими федеральными законами.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц

- в абзаце втором пункта 4 слово «февраля» заменить словом «марта».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Единство» и разместить на официальном сайте.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2021 года.

Председатель Глава муниципального

Совета народных депутатов образования «Город Адыгейск»

муниципального образования

«Город Адыгейск»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.К. Ташу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Тлехас

г. Адыгейск

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. №\_\_\_