**Описание проекта благоустройства общественной территории.**

**Наименование проекта**: «Проект создания комфортной городской среды по адресу: Республика Адыгея, г. Адыгейск, проспект В.И Ленина, 21/4» (парк отдыха – 2 этап).

Общая площадь объекта благоустройства – 33,2 га, в том числе 1,8 га благоустроено в 2022 году в рамках реализации 1-го этапа проекта – победителя Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, проведенного в 2021г.

Вновь проектируемая территория расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 01:09:0000000:676. Проектом благоустройства данной общественной территории планируются работы по благоустройству и устройству парковой зоны, общая площадь земельного участка составляет 51,0 га.

Проектируемая территория расположена в лесном массиве, в зоне существующей застройки общественно - делового центра. Общегородской центр расположен в центре города, с северной стороны проспекта им. В.И. Ленина. Здесь расположены здания; Администрации города, Управления образования, ЗАГСа, Межрайонной прокуратуры, Военный комиссариат, СУД, Центр народной культуры с библиотекой, Мечеть, Федеральное казначейство, объекты торговли, общепита и другие.

От проспекта им. Ленина начинается аллея, ведущая к мемориальному комплексу «Великой Отечественной Войны 1941-1945 г.г». На территории комплекса расположены объекты историко-культурного наследия:

1. Мемориальный комплекс «Победа» 1942-1943 г.г. (1972-1986 г.г)
2. Мемориальный комплекс «Победа» 1986 г.
3. Памятник «Жертвам Чернобыльской аварии».
4. Памятник «Участникам локальных воин 2010 г»

С северной части Мемориального комплекса «Великой Отечественной Войны» и построенной первой очереди городского парка, между жилыми зонами располагается планируемый к благоустройству земельный участок с кадастровым номером 01:09:0000000:676 , в границах которого находится лесной массив из орешника, дуба, ясеня и акации. Генеральным планом г. Адыгейск предполагается в лесном массиве поэтапно расположить парковую зону, где жители города могли отдохнуть, провести время на природе, заняться спортом и физкультурой.

В рамках реализации 1 этапа благоустройства территории земельного участка с кадастровым номером 01:09:0000000:676 построен тротуар с декоративным бетонным покрытием, проходящий от проездной дороги вдоль северной стороны Мемориального комплекса, через весь лесной массив, до ул. Комсомольская. Вдоль обеих сторон тротуара выполнено электрическое освещение, установлены скамейки и урны, установлено видеонаблюдение.

Сегодня г. Адыгейск всё чаще выбирают люди, желающие жить на юге нашей страны. Здесь активно строятся спортивные объекты, школы и детские сады, реконструируются и модернизируются лечебные учреждения, увеличиваются объемы строительства жилья.

Соседство с краевым центром Краснодарского края (всего двадцать пять километров от Адыгейска), доступность морских и горных курортов – важные аспекты при выборе Адыгейска как для постоянного проживания, так и для вложения инвестиций и развитие туризма в республике.

Администрацией города проводится активная политика по развитию инвестиционного потенциала, социальной инфраструктуры, ремонту и расширению дорожной инфраструктуры города.

Реализация данного проекта – это не только отличный шаг на пути решения поставленной задачи, но и подъём имиджа города и Республики Адыгеи в целом, наглядный пример реализации совместных проектов государства, региональной и местной власти, горожан и бизнеса, развития и успешного роста социальной жизни в стране.

Задачи проекта – реализация комплекса мероприятий, направленных на создание современной городской инфраструктуры, благоприятных условий для трудовой деятельности и досуга населения, повышение уровня качества жизни населения, сохранение экологии.

Предложенный проект является одним из главных инструментов формирования комфортной среды Адыгейска, а также создания нового архитектурного облика и улучшения эстетического вида города.

Основа концепции – трансформация центра города Адыгейска в полноценное разнообразное общественное пространство, отвечающее в полной мере современным запросам жителей.

В данной концепции, предложение соединить жилой массив в Северной части города с Южной (центральной) частью города пешеходной аллеей в рамках 1 этапа устройства парка выполнено.

**Проектное зонирование:**

Реализация 2 этапа проекта предусматривает строительство различных зон в структуре парка, объектов и сооружений, которые будут реализовываться за счёт разных источников финансирования.

Проектом не предусматривается строительство объектов капитального строительства. Проектом предусмотрено благоустройство территории, входящей в состав лесного массива. В проекте предусматривается соединение жилого массива в Северной части города с Южной (центральной) частью города пешеходной аллеей. При проектировании соблюдены действующая законодательная база РФ, нормы в области проектирования и строительства, правила землепользования и застройки.

По функциональному назначению проектируемый объект является объектом общественного пользования, его основное назначение – повседневный кратковременный отдых и транзитное передвижение посетителей. На основании ситуационного плана, данных об особенностях рельефа, наличии насаждений, интенсивности транспортного движения, характере передвижения и отдыха посетителей на объекте и другое, произведено зонирование территории и размещение основных и второстепенных входов. На территории объекта (по 2-му этапу реализации проекта) проектируется 3 функциональные зоны: − зона центрально входа; − зона активного отдыха; − прогулочная зона Зону центрального входа планируется расположить к Мемориальному комплексу и Администрации. Она включает в себя широкую аллею от автомобильного проезда (северная сторона). Зона активного отдыха включает в себя: − детские площадки Прогулочная зона устроена как связь между основными зонами и включает в себя сеть тротуарных дорожек. По всей территории объекта проектируется дорожно-тропиночная сеть с тротуарным покрытием методом штампованного бетона. Бортовые бетонные камни БР.100.30.15 и БР.100.20.8 применяются как ограждение при укладке тротуарного покрытия. Дорожно-тропиночная сеть разработана с учетом удобного соединения важных элементов застройки и пейзажных участков. Развязками и композиционными центрами служат площадки для кратковременного отдыха, соединяемые между собой главными и второстепенными дорожками:

За счет бюджетных средств подготавливается территория с инженерным обеспечением, выполняется благоустройство с зонами развлечений, спорта, отдыха и досуга, установкой малых архитектурных форм и дизайнерских композиций, декоративно-художественным озеленением, а также, строительство ряда объектов и сооружений, входящих в инфраструктуру парка.

За счет привлечения внебюджетных средств дополнительно создаются объекты развлечений и общественного питания.

Реализация проекта предусматривает включение следующих зданий, сооружений и плоскостных функциональных зон:

**Зоны и площадки, возводимые за счет бюджетных средств:**

1. Благоустройство центральная аллея парка с каскадным фонтаном идущей от Мемориального комплекса «Великой Отечественной Войны»
2. Благоустройство центрального входа с аллеей с выходом на ул. Первомайская.
3. Боковые аллеи, примыкающие к центральной аллеи (в том числе 5000 кв.м. тротуарных дорожек с покрытием методом штампованного бетона по 2 этапу реализации проекта).
4. Амфитеатр с благоустройством прилегающей территорией.
5. Лесная велосипедная дорожка с активной спортивной зоной «Крос- Кантри»
6. Лесные прогулочные дорожки и их обустройство с МАФ и беседок отдыха.
7. Устройство зоны с обустроенными площадками под стационарные мангалы.
8. Благоустройство территории для размещения спортивных объектов и площадок.
9. Благоустройство территории для размещения детских игровых площадок с оборудованием (в том числе одна площадка с оборудованием по 2 этапу реализации проекта).
10. Благоустройство территории для размещения стационарных парковых аттракционов
11. Малые архитектурные формы, изделия и топиары (в том числе 30 скамеек и 30 урн 2 этапу реализации проекта).
12. Наружное освещение парка и проездов вокруг парковой зоны топиары (в том числе 60 металлических парковых опор с фонарями и 30 ж/б опор с фонарями по 2 этапу реализации проекта).
13. Автомобильный проезд с парковочными местами для легкового транспорта, по периметру парка от существующего проезда Мемориального комплекса «Победа» (в том числе 5100 кв.м. асфальтированной дороги по 2 этапу реализации проекта)

**Здания и сооружения, площадки возводимые за счет бюджетных средств:**

1. Здание администрации и эксплуатации парка.
2. Площадка Воркаут.
3. Волейбольная площадка.
4. Баскетбольные площадки - 2 шт.
5. Теннисные корты - 2 шт.
6. Площадка Кросс- Кантри.
7. Детская площадка с установленным оборудованием.
8. Искусственный ручей, с пешеходными мостиками и оборотным водяным потоком.
9. Каскадный фонтан с солнечными часами.
10. Здание инвентарной и душевой в спортивной зоне.
11. Открытая площадка для игры в уличные шахматы
12. Уличные общественные теплые туалеты - 2 шт.
13. Посты охраны - 4 шт.
14. Питьевой фонтан

**Инженерные сети, возводимые за счет бюджетных средств:**

1. Хозяйственно питьевой, противопожарный водопровод.
2. Ливневая, дренажная канализация.
3. Хозяйственно бытовая канализация.
4. Внешние электрические сети и электроснабжение.
5. Видеонаблюдение (в том числе 17 видео камер по 2 этапу реализации проекта).

**Здания и сооружения, возводимые за счет внебюджетных средств**

1. Здание Кафе для велосипедистов.
2. Комплекс зданий Ресторанного комплекса.
3. Здание Кафе «Мороженное».
4. Здание летнего кафе.
5. Здание кофейни.
6. Здание бара.
7. Здание для игры в бильярд с баром.
8. Здание проката спортивного оборудования.
9. Площадка для игры в «Пейнбол»
10. Площадка Верёвочного парка

**Инженерная подготовка территории за счет внебюджетных средств**

1.Вырезка в лесу молодника и кустарника.

2.Вырезка деревьев, попадающих в зоны строительства, обрезка существующих деревьев.

**Технико-экономические показатели объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Кол-во, м2 |
| 1. Площадь, отведенная под благоустройство,  в том числе площадь под 2-й этап благоустройства | 313793,5  15200,0 |
| 2. Площадь в границах производства работ,  в том числе под 2-й этап реализации проекта | 28384,7  14969,69 |
| 2. Площадь твердого покрытия:  в том числе 2-й этап реализации проекта | 21083,4  11100,0 |
| 3. Площадь озеленения,  в том числе 2-й этап реализации проекта | 7301,3  3869,69 |