

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

город Адыгейск, Республика Адыгея

"12" октября 2023 г.

На публичных слушаниях, назначенных постановлением администрации муниципального образования «Город Адыгейск» от 11.09.2023г. №331, рассмотрен проект приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству «Об утверждении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Адыгейск» Республики Адыгея».

В ходе публичных слушаний поступило 16 заявлений.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола №16 публичных слушаний от 09.10.2023г.

Замечаний от граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, а также от иных участников публичных слушаний не поступило.

От участников публичных слушаний поступили следующие предложения:

1) Согласиться с проектом по внесению изменений в границы функциональных зон по заявлениям (обращениям), касающихся земельных участков с кадастровыми номерами:

- 01:09:0103006:231 в части изменения функциональной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами» на функциональную зону «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки»;

- участок площадью 280 кв. (между к/н 01:09:0103008:92 и 01:09:0000000:632) в части отнесения к одной функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- 01:09:0103008:1 в части в части отнесения к одной функциональной зоне «Производственная зона»;

- 01:09:0103008:31 в части изменения функциональной зоны «Коммунально-складская зона» на функциональную зону «Производственная зона»;

- 01:09:0103009:281 в части отнесения к одной функциональной зоне «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки»;

- 01:09:0000000:684 в части изменения функциональной зоны «Зона инженерной инфраструктуры» на функциональную зону «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки»;

- 01:09:0000000:632 в части отнесения к одной функциональной зоне «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки»;

- 01:09:0000000:634 в части изменения функциональной зоны «Общественно-деловая зона» на функциональную зону «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки»;

- 01:09:0103009:63 в части изменения функциональной зоны «Общественно-деловая зона» на функциональную зону «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки»;

- 01:09:0103009:61 в части изменения функциональной зоны «Общественно-деловая зона» на функциональную зону «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки»;
  - 01:09:0103009:3 в части изменения функциональной зоны «Общественно-деловая зона» на функциональную зону «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки»;
  - 01:09:0000000:639 в части изменения функциональной зоны «Общественно-деловая зона» на функциональную зону «Зона многофункциональной общественно-деловой застройки»;
  - 01:09:0101018:626, 01:09:0101018:901 и образуемый в соответствии с приложенными координатами земельный участок к одной функциональной зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами»;
  - 257 кв.м. (полоса земельного участка, прилегающая к западу от земельного участка с кадастровым номером 01:09:0103003:26) в части отнесения к одной функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
  - 01:09:0400001:630 в части отнесения к одной функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
  - 01:09:0202009:314 в части изменения функциональной зоны «Коммунально-складская зона» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;
  - 01:09:0103014:196 в части отнесения земельного участка, расположенного в двух функциональных зонах: «Зоне озелененных территорий общего пользования» и «Общественно-деловой зоне», к одной функциональной зоне «Общественно-деловая зона»;
  - 01:09:0103014:197 в части изменения функциональной зоны «Зоне озелененных территорий общего пользования» к функциональной зоне «Общественно-деловая зона»;
- 2) Отказать во внесении изменений в границы функциональных зон по заявлениям (обращениям), касающихся земельных участков с кадастровыми номерами:
- участок, прилегающий к земельному участку 01:09:0103014:197;
  - 01:09:0400001:1178
  - 01:09:0400001:804.
- 3) Исключить из границ функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и включить в границы функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» земельные участки с кадастровыми номерами:
- 01:09:0400001:2205 (расположен частями в двух зонах)
  - 01:09:0400001:2204
  - 01:09:0400001:2203
  - 01:09:0400001:2202
  - 01:09:0400001:2201
  - 01:09:0400001:2104
  - 01:09:0400001:1886
  - 01:09:0400001:1831
  - 01:09:0400001:1531
  - 01:09:0400001:1532

- 01:09:0400001:139
- 01:09:0400001:999
- 01:09:0400001:845
- 01:09:0400001:1179
- 01:09:0400001:1178
- 01:09:0400001:802
- 01:09:0400001:666
- 01:09:0400001:798
- 01:09:0400001:2231
- 01:09:0400001:804

Основание для исключения – данные участки без письменного согласия правообладателей были включены в генплан г. Адыгейска, а. Гатлукай и х. Псекупс, утвержденный в 2010 году.

Исключить из границ функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и включить в границы функциональной зоны «Производственная зона существующая» земельный участок с кадастровым номером 01:09:0400001:2230.

4) Исключить из границ функциональной зоны «Общественно деловая зона» и включить в границы функциональной зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» земельные участки с кадастровыми номерами:

- 01:09:0400001:816
- 01:09:0400001:2190
- 01:09:0400001:2189

Основание для исключения – данные участки без письменного согласия правообладателей были включены в генплан г. Адыгейска, а. Гатлукай и х. Псекупс, утвержденный в 2010 году.

5) Исключить из зоны «Зона инженерной инфраструктуры» и включить в зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» земельные участки с кадастровыми номерами:

- 01:09:0202009:313
- 01:09:0102005:897

6) Исключить из границ функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры» и включить в границы функциональной зоны «Коммунально-складская зона» земельные участки с кадастровыми номерами:

- 01:09:0400001:1004
- 01:09:0400001:835
- 01:09:0400001:1206

7) Исключить из границ функциональной зоны «Зона озелененных территорий общего пользования» и включить в зону «Зона сельскохозяйственного использования» земельный участок площадью 2,5079 га, расположенный в х. Псекупс к северо-западу от земельного участка с кадастровым номером 01:09:0400001:1862.

8) Включить весь земельный участок с кадастровым номером 01:09:0400001:1182 в границы функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры существующая».

9) Согласиться с проектом по внесению изменений в генплан МО «Город Адыгейск» по включению в границы населенного пункта по заявлению (обращению), касающегося земельного участка с кадастровым номером:

- 01:09:0400001:747 и отнести его к функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

10) Отказать во внесении изменений в генплан МО «Город Адыгейск» по включению в границы населенных пунктов по заявлениям (обращениям), касающихся земельных участков с кадастровыми номерами:

- 01:09:0400001:1242
- 01:09:0400001:1241
- 01:09:0400001:1415
- 01:09:0400001:1435
- 01:09:0400001:190
- 01:09:0400001:1238
- 01:09:0400001:1266
- 01:09:0400001:1273
- 01:09:0400001:1274
- 01:09:0400001:1265
- 01:09:0400001:1254
- 01:09:0400001:1253
- 01:09:0400001:1249
- 01:09:0400001:1239
- 01:09:0400001:1240
- 01:09:0400001:1244
- 01:09:0400001:1245
- 01:09:0400001:1246
- 01:09:0400001:1247
- 01:09:0400001:1248
- 01:09:0400001:1251
- 01:09:0400001:1252
- 01:09:0400001:1255
- 01:09:0400001:1256
- 01:09:0400001:1257
- 01:09:0400001:1262
- 01:09:0400001:1263
- 01:09:0400001:1264
- 01:09:0400001:1267
- 01:09:0400001:1268
- 01:09:0400001:1269
- 01:09:0400001:1270
- 01:09:0400001:1271
- 01:09:0400001:1272
- 01:09:0400001:1275
- 01:09:0400001:1276
- 01:09:0400001:1277
- 01:09:0400001:1260
- 01:09:0400001:1250
- 01:09:0400001:1416

- 01:09:0400001:1436 и отнести их к функциональной зоне «Зона сельскохозяйственных угодий».

11) Включить в функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования» пересекающиеся границей двух территориальных зон следующие земельные участки с кадастровыми номерами:

- 01:09:0400001:2078
- 01:09:0400001:2079
- 01:09:0000000:1205
- 01:09:0000000:173.

12) Исключить из границ населенных пунктов и отнести к функциональной зоне «Зона сельскохозяйственных угодий» следующие земельные участки с кадастровыми номерами:

из границ г. Адыгейска:

- 01:09:0400001:683
- 01:09:0400001:771
- 01:09:0400001:719
- 01:09:0400001:720
- 01:09:0400001:693
- 01:09:0400001:2145
- 01:09:0400001:2146
- 01:09:0400001:761
- 01:09:0400001:773
- 01:09:0400001:2105
- 01:09:0400001:787
- 01:09:0400001:721
- 01:09:0400001:731
- 01:09:0400001:1607
- 01:09:0400001:789
- 01:09:0400001:668
- 01:09:0400001:790
- 01:09:0400001:170
- 01:09:0400001:648
- 01:09:0400001:1834
- 01:09:0400001:1835
- 01:09:0400001:1836
- 01:09:0400001:1837
- 01:09:0400001:1838
- 01:09:0400001:1839
- 01:09:0400001:220
- 01:09:0400001:1840
- 01:09:0400001:1841
- 01:09:0400001:1842
- 01:09:0400001:1843
- 01:09:0400001:1845
- 01:09:0400001:1846
- 01:09:0400001:1847
- 01:09:0400001:163
- 01:09:0400001:1848

-01:09:0400001:1849  
-01:09:0400001:1850  
-01:09:0400001:1851  
-01:09:0400001:1852  
-01:09:0400001:1844  
-01:09:0400001:124  
из границ а. Гатлукай:  
- 01:09:0400001:800  
- 01:09:0400001:286  
- 01:09:0400001:781

Основание для исключения – данные участки без письменного согласия правообладателей были включены в генплан г. Адыгейска, а. Гатлукай и х. Псекупс, утвержденный в 2010 году.

13) Исключить из общественно-деловой зоны существующей и включить в зону застройки среднеэтажными жилыми домами существующую земельный участок площадью 2555 кв.м., расположенный вдоль пр-та Центральный, между земельными участками с кадастровыми номерами 01:09:0103005:1660 и 01:09:0103005:38.

14) Изменить границы муниципального образования «Город Адыгейск» и х. Псекупс, пересекающие домовладение, расположенное по адресу: Республика Адыгея, г. Адыгейск, х. Псекупс, ул. Ленина, 2, в соответствии с проектом Соглашения об установлении границы между Краснодарским краем и Республикой Адыгея.

15) Земельный участок с кадастровым номером 01:09:0400001:1860 исключить из категории земель «Земли населенных пунктов» (из функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования») и включить в категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи.... (функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры существующая»).

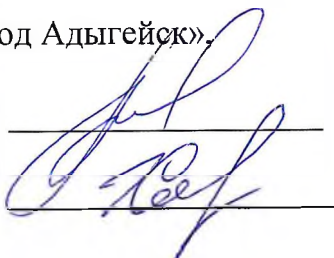
Выводы по результатам публичных слушаний:

- 1) Признать публичные слушания состоявшимися.
- 2) Рекомендовать направить протокол публичных слушаний с приложениями и заключение о результатах публичных слушаний по проекту приказа Комитета Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству «Об утверждении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Адыгейск» Республики Адыгея» в Комитет Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству для утверждения в соответствии с действующим законодательством

ПОДПИСИ:

Заместитель председатель Комиссии  
по землепользованию и застройке  
муниципального образования «Город Адыгейск»,  
начальник Управления  
градостроительства и архитектуры

Секретарь Комиссии



А.А. Схапцежук

М.К. Хатхоху